Datum : 4 juni 2024
Kenmerk : 23134o81228| WG
Betreft : NEN2580 meting

Beekpoort 2
NEN2580 meting

Datum: 21-08-2024
Status: Definitief
Versie: 2.0

FRANKEN

Inhoud

Inhoud 2
Contactgegevens 3
1. Normen en uitgangspunten 4
1.1 Uitgangspunten 4
2. Meetcerticicaat 5
2.1 NEN2580 meetcertificaat type A 5
2.2 Meetgegevens 5
2.3 Verklaring 5
3. Toelichting begrippen conform NEN2580 6
3.1 Ruimte 6
3.2 Binnenruimte 6
3.3 Gebouwgebonden buitenruimte 6
3.4 Overige inpandige ruimte 6
3.5 Externe bergruimte 6
3.6 Bouwlaag 6
3.7 Vloeroppervlakte algemeen 6
3.8 Bruto vloeroppervlakte 7
3.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte 7
3.10 Netto vloeroppervlakte 7
3.11 Glaslijncorrectie 7
3.12 Gebruiksoppervlakte 7
3.13 Gebouwgebonden installatieruimte 7
4. Bijlages 8

FRANKEN

Contactgegevens

Opdrachtgever
Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6000 GAZ Weert
0495 57 50 00
https://www.weert.nl
Contactpersoon:
R. Hardij

Projectlocatie:
Beekpoort 2
Gemeente Weert

Adviesbureau:
Bureau FRANKEN
Innovation Powerhouse, Strijp-T
Zwaanstraat 31 S
5651 CA EINDHOVEN
T 040 3034500
www.bureaufranken.nl

bureau FRANKEN bestaat uit een hecht team van enthousiaste mensen. Onze medewerkers hebben naast oprechte projectinteresse, brede ervaring en hun eigen specialisatie. Hun achtergronden zijn: architectuur, bouwkosten, projectmanagement, aannemerij, uitvoeringstechniek, volkshuisvesting, restauratietechniek en stedenbouw.

bureau FRANKEN wijst u de weg bij huisvestingsvraagstukken met no-nonsense adviezen, haalbaarheidsanalyses en projectmanagementstructuren en -processen. Daarnaast helpen wij u bij de selectie van adviserende en uitvoerende bedrijven voor uw project.

U kunt bij bureau FRANKEN ook terecht voor (Europese) inkoopprocedures, vergunningen, subsidies, begrotingen, inspecties, technische controles, conditiemetingen, toezicht, directievoering, onderhoud- en beheerplannen.

Kortom: wij wijzen u de weg!

1. Normen en uitgangspunten

Het doel van een NEN 2580 meetrapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald gebouw conform de norm NEN 2580;2007."Oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden." Dit rapport is inclusief meetcertificaat opgesteld conform de NTA 2581 uit 2011: "Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580."

De NTA 2581 uit 2011 maakt een onderscheid tussen twee verschillende soorten meetcertificaten:

Type A meetcertificaten: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.

Type B meetcertificaten: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.1 Uitgangspunten

De meetwaarden en oppervlaktetekeningen die in dit meetrapport zijn opgenomen zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

- Tekeningen opdrachtgever: De door uw organisatie aangeleverde tekeningen van het pand, op schaal, in pdf formaat met het kenmerk 1099-rv00_100_pdf, 1099-rv01_100_pdf en 1099-rv02_100_pdf..
- Uitgaande van de recentste plattegronden van de opgevraagde tekeningen van 12 oktober 2012.
- Alfabetisch BVO register contactpersonen vastgoed gemeente Weert 2023 16-03-2023.xlsx zoals van u ontvangen.
- Bezoek op locatie: Een locatiebezoek is geen onderdeel van de aangeboden opdracht.

FRANKEN

2. Meetcertificaat

2.1 NEN2580 meetcertificaat type B

Datum van opname: n.v.t.
Inspecteur: Wilco Game
Certificaat wordt als bijlage meegestuurd

2.2 Meetgegevens

De gevraagde meetgegevens waren voor het bepalen van de Bruto vloeroppervlakte (BVO) en de Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO).

Vloeroppervlakte souterrain (BVO)	288 m²
Vloeroppervlakte begane grond (BVO)	1.659 m²
Vloeroppervlakte eerste verdieping (BVO)	1.389 m²
Vloeroppervlakte totaal (BVO)	**3.336 m²**

Vloeroppervlakte souterrain (VVO)	209 m²
Vloeroppervlakte begane grond (VVO)	1.510 m²
Vloeroppervlakte eerste verdieping (VVO)	1.110 m²
Vloeroppervlakte totaal (VVO)	**2.829 m²**

2.3 Verklaring

Deze NEN 2580 meting en berekeningen zijn op basis van de ”Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen” en ”Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen” a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, ‘Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden’, inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

FRANKEN

3. Toelichting begrippen conform NEN2580

3.1 Ruimte

Een voor mensen toegankelijk deel van het gebouw dat minimaal wordt begrensd aan de onder- of bovenzijde door een scheidingsconstructie. De minimale netto stahoogte is 1,5m.

3.2 Binnenruimte

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies volledig van de bodem en van de open lucht is afgesloten.

3.3 Gebouwgebonden buitenruimte

Is een buitenruimte die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Gebouwgebonden buitenruimte worden onderverdeeld in twee categorieën: overdekte gebouwgebonden buitenruimten en niet-verdekte gebouwgebonden buitenruimten.

3.4 Overige inpandige ruimte

Deze ruimte heeft geen woonfunctie. Deze ruimte zijn vaak niet toegankelijk en hebben een maximale hoogte van 2 meter of hebben geen daglichttoetreding.

3.5 Externe bergruimte

Een externe bergruimte heeft geen woonfunctie. Deze ruimte is volledig gescheiden van het hoofdgebouw.

3.6 Bouwlaag

Is een ruimte die meetelt voor de gebruiksoppervlakte. De ruimte dient minimaal een netto-hoogte van 1,5 meter te zijn. Let op: de 1ste bouwlaag is gelijk aan de begane grond, de 2de bouwlaag is de 1ste verdieping, etc.

3.7 Vloeroppervlakte algemeen

De oppervlakte van de vloer wordt gemeten tussen de binnenwanden van de woning en dient te worden uitgedrukt in m2.

FRANKEN

3.8 Bruto vloeroppervlakte

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitengevel van de scheidingsconstructie, die de ruimte of de groep van ruimten omsluiten.

Indien er meerdere binnenruimten met elkaar verbonden zijn, dan dient er gemeten te worden tot op het hart van de scheidingsconstructie die de binnenruimten van elkaar scheiden.
Als er een gebouwgebonden buitenruimte is verbonden met een binnenruimte is verbonden, dan dient de vloeroppervlakte van de scheidingsconstructie volledig wordt opgeteld bij het BVO van de binnenruimte.

Bij het bepalen van de BVO worden er de volgende zaken niet meegerekend: uitsparingen en nissen die een kleiner oppervlakte hebben van 0,5m2, schalmgaten of vides met een oppervlakte groter of gelijk aan 4m2 en open brand- of vluchttrappen die zich aan de aan de buitenzijde van het gebouw bevinden.

3.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte

Dit vloeroppervlakte bedraagt het nuttig vloeroppervlak, vermeerderd met de horizontale verkeersoppervlakte, de oppervlakte van de niet-dragende binnenwanden en de vrijstaande constructiedelen die kleiner dan 0,5m2 zijn. De VVO is de GO vermeerderd met de glaslijncorrectie en zonder de ruimten voor gebouwinstallaties, verticale verkeersoppervlakten parkeerruimten.

3.10 Netto vloeroppervlakte

Het NVO is gelijk aan het BVO minus de ruimte voor constructiedelen. Het NVO is tevens ook gelijk aan het VVO plus de verticale verkeersruimte en technische installatieruimten.

3.11 Glaslijncorrectie

Deze correctie wordt gemeten bij raamkozijnen op 1,5 hoogte, van de buitenzijde van het glas tot aan de binnenzijde van het raamkozijn.

3.12 Gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte (GO) van de woning is de verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) minus de glaslijncorrectie. Bij de GO worden ook de ruimten voor gebouwinstallaties, verticale verkeersoppervlakten en parkeerruimten gerekend.

3.13 Gebouwgebonden installatieruimte

Gebouwgebonden Installaties zijn alle in een bouwwerk geïntegreerde installaties die nodig zijn om het beoogde gebruik, inclusief een passend comfortniveau en de bijbehorende regeling en besturing, te faciliteren.

FRANKEN

4. Bijlages

I. Oppervlakteaanduiding plattegronden

II. Certificaat

Onze Joost

Certificaat van deelname

Onze Joost verklaart dat

Wilco Game

heeft deelgenomen aan de training

Meten volgens de NEN2580 / meetinstructie gebruiksoppervlakte

d.d. 29 april 2022

In deze training zijn de volgende onderwerpen behandeld:

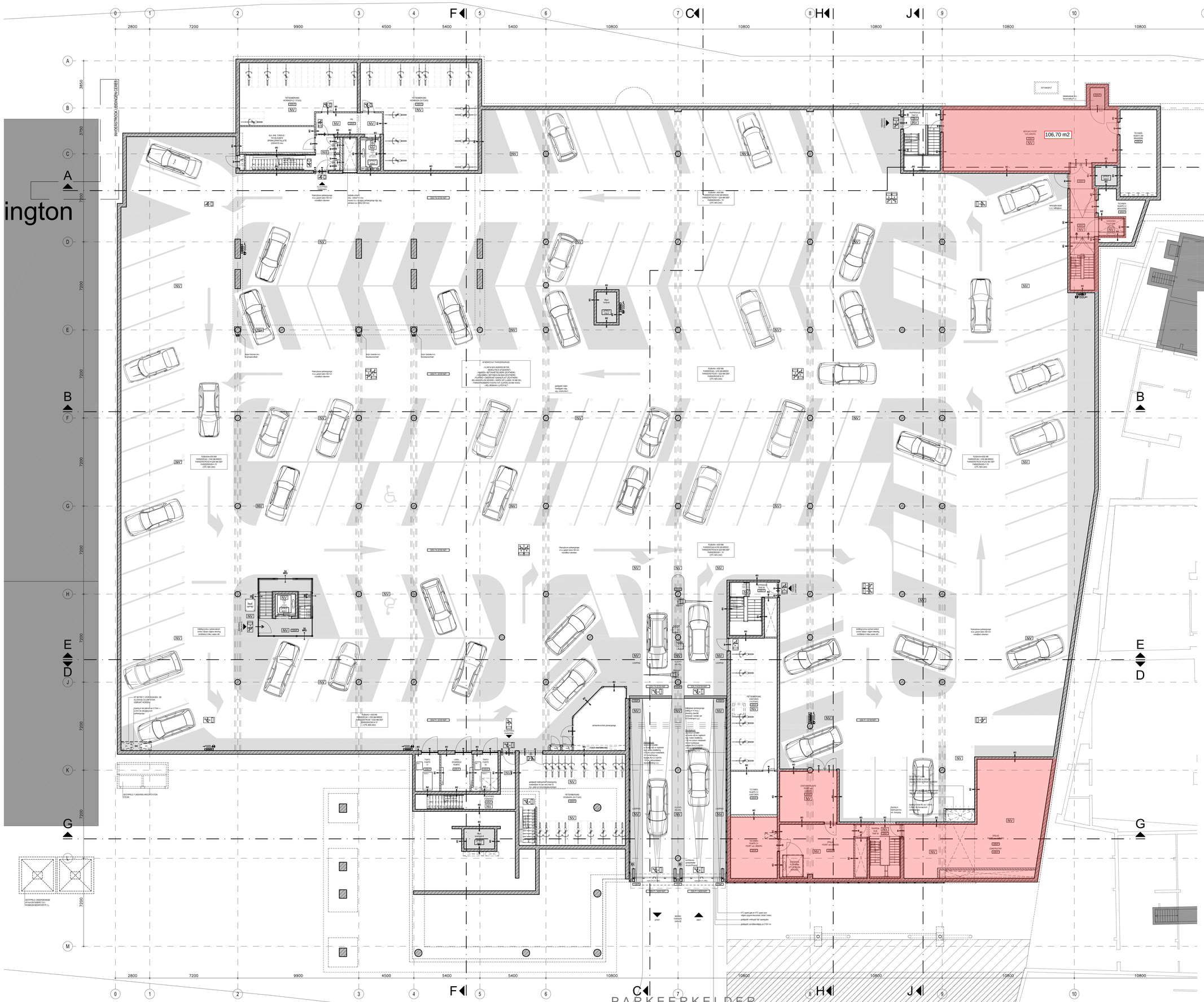
- Inzicht en kennis van alle aspecten van het meten conform de NEN2580 en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen
- Efficiënt een opname te doen. Zowel van tekenwerk als in de praktijk
- Het maken van een NEN 2580/ NTA 2581 meetrapport

werk. leer. groei.

Amsterdam,
29 april 2022

Namens Onze Joost,
Ing. Michiel Beck

FRANKEN



RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen.
- betonblokken.
- gevelsteen volgens afwerkstaat / geveltekeningen.
- l.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplaatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plintegrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - tuimelruiterule dakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- sierbestrating plein + n.t.b.
- vlonderpaden / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebuikwerende isolatie.

- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Janssen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puideur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijnbox glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verbop ridering / verbop hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- v. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur).
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV-ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (als optie).

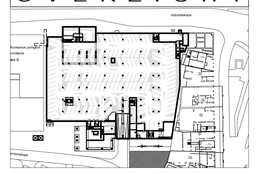
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centraal noodverlichting >= lux op de vloer gemeten
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tablo.
- BK brandweersleutelkluis / sluitelkluis.
- B brandweerlift.
- PS panieksluitstang.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- NV noodverlichting.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - uitgang.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verbop droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO.
- 30 min. WBDBO.
- 30 min. WRD.
- BSH brandalarmknopje 30m bij Poort van Limburg en Kantoren, 20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- PB Poederbluseer 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

OVERZICHT



wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
WATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

GESTIPPELD:

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

PROJEKT
BEEKPOORT
POORT VAN LIMBURG
WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND
NIEUWE TOESTAND
PARKEERKELDER

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR
1099 RV.00
overzicht

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glaudemans MBA

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

ington

1.659,45 m2

BEGANE GROND

RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen.
- betonblokken.
- gevelsteen volgens ontwerptekening / gevelbekleding.
- l.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplaatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plintegrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - tuimelruiterdakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- steenbestrating plein + n.t.b.
- vloertegels / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebalveerende isolatie.

- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Jansen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puideur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijnbocs glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verloop nivering / verloop hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- V. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur).
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV CV-ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (alls opties).

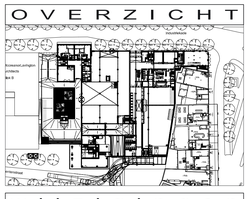
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centrale noodverlichting >= lux op de vloer gemeten
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tablo.
- BK brandweersluis / sluiteldus.
- B brandweerlift.
- PS paniekslutting.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- NL noodverlichting.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - uitgang.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verloop droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO.
- 30 min. WBDBO.
- 30 min. WRD.
- BSH brandslanghaspel. -20m bij Fluvt van Limburg en Kantoren. -20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- PB Poederbluser 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

OVERZICHT



wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

PROJEKT
BEEKPOORT
POORT VAN LIMBURG
WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND
NIEUWE TOESTAND
BEGANE GROND

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR
1099 RV.01
overzicht

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glaudemans MBA

ington

1.388,69 m2

RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen
- betonblokken
- gewelfsteen volgens afwerkstaat / gevelbekeningen
- t.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplaatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plaategrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - tuinbruine dakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- sierbestrating plein + n.t.b.
- vloertegels / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebalveerende isolatie.
- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Jansen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puideur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijnbocs glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verloop riolering / verloop hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- v. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur).
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV cv-ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (als optie).

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centrale noodverlichting >= lux op de vloer gemeten
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tableau.
- BK brandweersleutel / sluitelkluis.
- B brandweerlift.
- PS paniekschutting.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- no noodverlichting.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - uitgang.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting + nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verloop droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO.
- 30 min. WBDBO.
- 30 min. WRD.
- BSH brandslanghaspel. -20m bij Poort van Limburg en Kantoren. -20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- PB Poederbluser 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

AMA GROUP

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

OVERZICHT

wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

PROJEKT
BEEKPOORT POORT VAN LIMBURG WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND NIEUWE TOESTAND VERDIEPING 01

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR.
1099 RV.02
overzicht

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

VERDIEPING 01

RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen.
- betonblokken.
- gevelsteen volgens afwerkstaat / geveltekeningen.
- t.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plintegrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - bitumineuze dakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- sierbestrating plein + n.t.b.
- vloertegels / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebalveerende isolatie.

- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Jansen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puideur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijnbox glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verbloc rolering / verbloc hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- V. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur).
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV-ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (als optie).

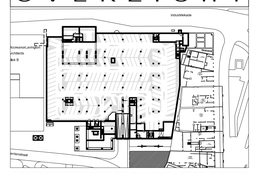
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centraal noodverlichting >= lux op de vluchtwegen
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tablo.
- BK brandweersleutelkluis / sluitelkluis.
- B brandweerlift.
- PS paniekschuifslot.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- NV noodverlichting.
- optouwarmaturuur met pictogram en richting - uitgang.
- optouwarmaturuur met pictogram en richting - nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verbouw droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO.
- 30 min. WBDBO.
- 30 min. WRD.
- brandalarmdrukpaneel 30m bij Poort van Limburg en Kantoren, 20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- PB Poederbluseer 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

OVERZICHT



wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
WATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

PROJEKT
BEEKPOORT POORT VAN LIMBURG WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND NIEUWE TOESTAND PARKEERKELDER

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR
1099 RV.00
overzicht

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glaudemans MBA

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

ington

RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen.
- betonblokken.
- gevelsteen volgens ontwerpfase / gevelbekleding.
- t.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplaatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plintegrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - tuinstreuring dakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- steenbestrating plein + n.t.b.
- vloertegels / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebalkweerende isolatie.

- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Jansen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puideur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijn/deus glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verloop riolering / verloop hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- v. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur)
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV-ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (als optie).

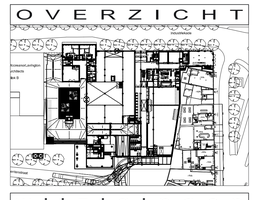
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centrale noodverlichting >= 1lux op de vloer gemeten
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tablo.
- BK brandweerkluis / slutekluis.
- B brandweerlift.
- PS pantekoutting.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- NL noodverlichting.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - uitgang.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verloop droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO.
- 30 min. WBDBO.
- 30 min. WRD.
- brandslanghaspel -30m bij Ploon van Limburg en Kantoren. -20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- Poederbluseer 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

OVERZICHT



wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

PROJEKT
BEEKPOORT
POORT VAN LIMBURG
WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND
NIEUWE TOESTAND
BEGANE GROND

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR
1099 RV.01
overzicht

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glaudemans MBA

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

BEGANE GROND

ington

1.110,22 m2

RENVOOI BOUWKUNDIG

- kalkzandsteen.
- betonblokken.
- gevelsteen volgens afwerkstaat / geveltekeningen.
- l.h.w. gestort (gewapend) beton.
- prefab beton.
- gasbeton.
- breedplaatvloer.
- kanaalplaatvloer met druklaag.
- staalplaat.
- hout - dwarsdoorsnede.
- hout - langsdoorsnede.
- metalstud wand.
- isolatielaag - plaatgrond.
- isolatielaag - doorsnede.
- aanzicht beton.
- aanzicht hout.
- aanzicht gevelmetselwerk.
- aanzicht glas.
- dakaanzicht - tuimelruiterute dakbedekking met grindlaag.
- dakaanzicht - dakpannen.
- dakaanzicht - zink.
- sierbestrating plein n.n.b.
- vloertegels / terrastegels.
- metalstud wand, voorzien van gebuikwerende isolatie.
- houten deur/kozijn met draairichting volgens kozijnstaat.
- stalen puideur met draairichting merk Jansen, type Economy 50 volgens kozijnstaat.
- aluminium puidéeur met draairichting merk Schuco, type Royal S70B volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type FW 50+, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco type Royal S70, volgens kozijnstaat.
- aluminium gevelpui - merk Schuco, type Royal S 65, volgens kozijnstaat.
- kozijnbocs glas/deur volgens kozijnstaat.
- dilatatie tussen gebouwdelen t.o.m. volgens opgave constructeur.
- verloop rioolering / verloop hwa. (principe-opzet).
- leidingtrace / aansluiting nutsbedrijven. (principe-opzet).
- V. ventilatievoorziening. (volgens opgave adviseur).
- hwa hemelwaterafvoer. (volgens opgave/tekening installateur).
- MV mechanische ventilatie. (volgens opgave/tekening installateur).
- CV ketel. (volgens opgave/tekening installateur).
- wasmachine / wasdroger (als optie).

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

brandmeldinstallatie vlgs NEN 2535
automatische sprinklerinstallatie vlgs NEN 12845
branddetectie installatie vlgs NEN 2530
noodverlichtingsinstallatie vlgs NEN 6088
de-/centrale noodverlichting >= lux op de vloer gemeten
decentrale pictogrammen ontvluchting
ontruimings installatie vlgs NEN 2575

- brandmeldcentrale.
- synoptisch tableau.
- BK brandweersleutel / sluitelkluis.
- B brandweerlift.
- PS paniekschutting.
- KM kleefmagneet.
- RM rookmelder.
- nv noodverlichting.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - uitgang.
- opbouwarmatuur met pictogram en richting - nooduitgang.
- aansluitpunt droge bluisleiding (per verdieping).
- verloop droge bluisleiding.
- deur zelfsluitend.
- deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend.
- deur zelfsluitend en 30 min. rookwerend.
- 60 min. WBDBO..
- 30 min. WBDBO..
- 30 min. WRD.
- BSH brandslanghaspel. -20m bij Poort van Limburg en Kantoren. -20m bij Commerciële ruimten en Horeca.
- PB Poederbusser 6kg - t.b.v. B/C branden.

definitief
reviesietekening

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

OVERZICHT

wijzigingen

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
MATEN IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

PROJEKT
BEEKPOORT
POORT VAN LIMBURG
WEERT

ONDERWERP
PLATTEGROND
NIEUWE TOESTAND
VERDIEPING 01

DATUM
12 oktober 2012

SCHAAL
1 : 100

BLADNR.
1099 RV.02
overzicht

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glaudemans MBA

Fort Willemweg 13, 6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34 F +31(0)43 325 52 36
info@ama-group.info www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

VERDIEPING 01